



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK SEMULA TANAH Seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara

1. Tujuan daripada
kepada
2. **Borang permohonan – Borang 12A Permohonan Untuk Penyerahan Balik Tanah (kesemua)** - 5 keping
Perlu dilengkapkan dan tandatangan asal (dan common seal bagi syarikat) setiap keping.
3. **Borang Jadual 1 – Permohonan Tanah Kerajaan** - 5 keping
Perlu dilengkapkan dan tandatangan asal (dan common seal bagi syarikat) setiap keping.
4. **Lanjut Tempoh Pajak Tanah – Borang 20 Permohonan Pelanjutan Tempoh Pegangan Bagi Permohonan Pembangunan Tanah (jika ingin melanjutkan tempoh pajak tanah)** - 2 keping
Perlu dilengkapkan dan tandatangan asal (dan common seal bagi syarikat) setiap keping.
5. **Pemohon selain dari pemilik tanah berdaftar (jika ada);** - 1 keping
Salinan surat Kuasa Wakil (P.A.) yang telah disahkan oleh Pendaftar Hakmilik. (Pembelian salinan di Unit Pendaftaran tingkat 1 atau Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor di PTGS Shah Alam - RM 40.00)
6. **Butiran pemohon** - 2 salinan
 - i. Individu – Salinan MyKad; atau,
 - ii. Syarikat – Carian SSM / Borang 24 & 49 terkini (6 bulan)
7. **Surat Kelulusan Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Pihak Berkuasa Tempatan** - 2 salinan
8. **CD yang mengandungi pelan tatatur dan pelan pra-hitungan dalam format Autocad** - 2 keping
9. **Kembaran A - Borang Perihal Tanah** - 2 keping



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK SEMULA TANAH Seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara

10. **Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)** - 2 keping
11. **Pelan pra-hitungan dan pelan tatatur** yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang - 10 keping
- pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jururancang Bandar Berdaftar;
 - pelan mengandungi;
 - ✓ **pelan kunci** dalam skala 1 inci = 1 batu
 - ✓ **pelan lokasi** dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci = 2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalanraya JKR ke rancangan tanah berkenaan
 - ✓ **pelan tapak** lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning
 - ✓ **nombor syit ukur**
 - ✓ **tajuk permohonan** menyatakan tujuan, no hakmilik, no lot dan mukim/pekan/bandar
 - ✓ **tandatangan** pemilik berdaftar / pemegang P.A.
12. **Jika permohonan tukar kategori kepada industri**, sila nyatakan aktiviti / produk
13. **Salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa** - 1 salinan
Bayaran cukai telah dijelaskan
14. **Surat persetujuan bertulis** daripada setiap orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah – pemegang gadaian / pengkaveat / izin lalu TNB dan sebagainya (jika ada) - 1 keping
15. **Carian Rasmi Tanah - terkini dalam tempoh 6 bulan** - 1 keping
(Pembelian di Unit Pendaftaran tingkat 1 atau Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor di PTGS Shah Alam - RM50.00)
16. **Salinan Hakmilik Tanah** - 2 salinan



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK SEMULA TANAH
Seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara**

17. Jika Tanah Rizab Melayu; - 2 salinan
Syarikat – Salinan warta Jadual Ketiga Enakmen Rizab Melayu

18. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 - 1 salinan
(i) Serah balik – RM 100.00 resit

(ii) Borang Jadual 1 – RM 50.00 (Pekeliling PTGS 3/2020)

(iii) Beri milik

Bangunan Kediaman

- Tidak lebih 1 hektar – RM 50.00
- Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar – RM 100.00
- Lebih 10 hektar – RM 200.00

Bangunan Perniagaan / Industri / Pembangunan Bercampur

- Tidak lebih 1 hektar – RM 100.00
- Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar – RM 200.00
- Lebih 10 hektar – RM 300.00

19. Maklumat untuk dihubungi;

Nama :

No.telefon :

Alamat :

e-mail :

V1.0 – cetak 12.03..2021

RUANGAN UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Permohonan ini diterima oleh;

Nama :

Cop tarikh :



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERAH BALIK DAN BERIMILIK SEMULA TANAH Seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara

Perkara-perkara perlu diberi perhatian;

1. Borang permohonan (Borang 12A), borang Jadual 1 & borang lanjut tempoh pajakan perlu dicetak depan belakang.
2. Pembangunan ini telah diluluskan & dalam tempoh kelulusan oleh Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Pihak Berkuasa Tempatan.
3. Perlu mendapat persetujuan semua pemilik berdaftar dan pihak berkepentingan.
4. Jika sekiranya permohonan berkait dengan tanah estet keluasan 40 hektar ke atas perlu mendapat kelulusan Lembaga Tanah Estet [Seksyen 124(1A & 214A(11) KTN].
5. Pelan dan Laporan Cadangan Pemajuan perlu disediakan oleh Jururancang Bandar – boleh merujuk senarai di laman web <http://www.lpbm.gov.my/>
6. Tanah tidak terlibat permohonan pindah milik, gadaian, hakmilik strata, lanjut tempoh pajakan, tukar syarat nyata.
7. Bayaran cukai tanah tahun semasa dan tunggakan telah dibayar.
8. Hakmilik asal perlu diserahkan selepas kelulusan untuk dibatalkan.

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor.**

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor**.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

**Borang 12A
(Seksyen 197)**

**PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)**

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor**.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.
Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –
 - (1)
 - (2)
 - (3)
- (c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;
- (d) * satu salinan surat permintaan saya kepada
* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor.**

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor.**

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

**BORANG INI DIGUNAKAN BAGI TUJUAN
PEMBANGUNAN TANAH SEKSYEN 197 & 76 KTN**

Kepada,
PENTADBIR TANAH
DAERAHKUALA SELANGOR

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIPOHON

| | |
|--|------------------------------|
| Mukim : | Nombor bahagian (jika ada) : |
| Tempat : | Sempadan : |
| Luasnya mengikut kira ekar : | Utara : |
| Jauhnya dari Bandar, jalan, jalan keretapi, sungai atau pantai yang hampir sekali | Selatan: |
| | Timur : |
| | Barat : |

LAKAR TANAH

(Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan
Undanguan No. 12 Tahun 1964 – PN 3309 / Ic; PT T.M. 61/65 Bab 6/2)

K-JPN, Pk. **

**BORANG INI DIGUNAKAN BAGI TUJUAN
PEMBANGUNAN TANAH SEKSYEN 197 & 76 KTN**

Kepada,
PENTADBIR TANAH
DAERAHKUALA SELANGOR

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIPOHON

| | |
|--|------------------------------|
| Mukim : | Nombor bahagian (jika ada) : |
| Tempat : | Sempadan : |
| Luasnya mengikut kira ekar : | Utara : |
| Jauhnya dari Bandar, jalan, jalan keretapi, sungai atau pantai yang hampir sekali | Selatan: |
| | Timur : |
| | Barat : |

LAKAR TANAH

(Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan
Undangan No. 12 Tahun 1964 – PN 3309 / Ic; PT T.M. 61/65 Bab 6/2)

K-JPN, Pk. **

**BORANG INI DIGUNAKAN BAGI TUJUAN
PEMBANGUNAN TANAH SEKSYEN 197 & 76 KTN**

Kepada,
PENTADBIR TANAH
DAERAHKUALA SELANGOR

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIPOHON

| | |
|--|------------------------------|
| Mukim : | Nombor bahagian (jika ada) : |
| Tempat : | Sempadan : |
| Luasnya mengikut kira ekar : | Utara : |
| Jauhnya dari Bandar, jalan, jalan keretapi, sungai atau pantai yang hampir sekali | Selatan: |
| | Timur : |
| | Barat : |

LAKAR TANAH

(Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan
Undangan No. 12 Tahun 1964 – PN 3309 / Ic; PT T.M. 61/65 Bab 6/2)

K-JPN, Pk. **

**BORANG INI DIGUNAKAN BAGI TUJUAN
PEMBANGUNAN TANAH SEKSYEN 197 & 76 KTN**

Kepada,
PENTADBIR TANAH
DAERAHKUALA SELANGOR

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIPOHON

| | |
|--|------------------------------|
| Mukim : | Nombor bahagian (jika ada) : |
| Tempat : | Sempadan : |
| Luasnya mengikut kira ekar : | Utara : |
| Jauhnya dari Bandar, jalan, jalan keretapi, sungai atau pantai yang hampir sekali | Selatan: |
| | Timur : |
| | Barat : |

LAKAR TANAH

(Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan
Undangan No. 12 Tahun 1964 – PN 3309 / Ic; PT T.M. 61/65 Bab 6/2)

K-JPN, Pk. **

**BORANG INI DIGUNAKAN BAGI TUJUAN
PEMBANGUNAN TANAH SEKSYEN 197 & 76 KTN**

Kepada,
PENTADBIR TANAH
DAERAHKUALA SELANGOR

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIPOHON

| | |
|--|------------------------------|
| Mukim : | Nombor bahagian (jika ada) : |
| Tempat : | Sempadan : |
| Luasnya mengikut kira ekar : | Utara : |
| Jauhnya dari Bandar, jalan, jalan keretapi, sungai atau pantai yang hampir sekali | Selatan: |
| | Timur : |
| | Barat : |

LAKAR TANAH

(Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan
Undanguan No. 12 Tahun 1964 – PN 3309 / Ic; PT T.M. 61/65 Bab 6/2)

K-JPN, Pk. **

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 3 | Daerah | <input type="text"/> |
| 4 | Bandar/Pekan/Mukim | <input type="text"/> |
| 5 | No lot/PT | <input type="text"/> |
| 6 | Luas | <input type="text"/> |
| 7 | Kategori | <input type="text"/> |
| 8 | Syarat nyata | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 9 | Tempoh pajakan | <input type="text"/> |
| 10 | Tarikh tempoh pajakan luput | <input type="text"/> |
| 11 | Baki tempoh pajakan | <input type="text"/> |

C TEMPOH PEMEGANGAN BARU DIPOHON

[Tandakan (✓) pada petak yang sesuai]

- 1 tempoh pajakan asal
- 2 99 tahun
- 3 Lain-lain (nyatakan) _____ tahun

D PENGAKUAN PEMOHON

Saya / kami _____
 No. Kad Pengenalan/No Syarikat/Pertubuhan _____
 mengaku bahawa segala butiran yang dinyatakan di dalam borang permohonan ini adalah benar.

 Tandatangan pemohon
 Tarikh :

(Cop mohor)

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

| PERIHAL HAK MILIK | | | |
|---------------------------|---|---|-------------|
| i. | No. Hakmilik | | |
| ii. | No. Lot / PT (nyatakan seksyen jika ada) | | |
| iii. | Mukim/Pekan/Bandar | | |
| iv. | Kategori Tanah | | |
| v. | Syarat Nyata | | |
| vi. | Luas | | |
| vii. | Tamat Tempoh Pajakan (jika berkenaan) | | |
| viii. | Lain-Lain (nyatakan kaedah tanah diperolehi cnth : Pindahmilik atau bermilik) | | |
| ix. | Tanggungjawab ke atas tanah hakmilik tersebut | | |
| BAHAGIAN A: | | | |
| a) Bagi tujuan | | Tukar Syarat (Sek. 124 (1) (a) & (c) KTN) | |
| | | Tukar Syarat & Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN) | |
| | | Penyatuan & Cantuman (Sek. 147 KTN) | |
| | | Pecah Sempadan (Sek. 137 KTN) | |
| | | Pecah Bahagian (Sek. 142 KTN) | |
| | | Pembangunan (Sek. 197, 76 & 204 KTN) | |
| | | Kebenaran Merancang (Akta 172) | |
| | | ExPA (meroboh & membina semula bangunan sahaja) | |
| BAHAGIAN B: | | | |
| b) Jenis tanah | | Tanah Desa | Tepi Pantai |
| | | Pekan | Dasar Laut |
| | | Bandar | Lain-Lain: |
| c) Kedudukan Tanah | | | |
| i. | Nama Tempat/Taman/Kampung | | |
| ii. | Alamat | | |
| iii. | Termasuk / Tidak Termasuk di dalam kawasan : | | |
| | RIZAB MELAYU | | W.K. NO |
| | RIZAB HUTAN SIMPAN | | W.K. NO |
| | RIZAB ORANG ASLI | | W.K. NO |
| | PIHAK BERKUASA TEMPATAN | | W.K. NO |

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

| | | | |
|--|----------------------------|----------------|--------------------------------|
| LAIN-LAIN | | | |
| iv. Berhadapan dengan | | <i>Jalan</i> | Pantai |
| | | Jalan Keretapi | Sungai |
| | Lain-lain (sila nyatakan): | | |
| v. Jarak dari jalan utama yang berhampiran : | | | |
| Nama jalan : | | | |
| vi. Ada 'laluhan masuk' yang sah ke arah tanah yang dipohon. | <input type="checkbox"/> | <i>Ada</i> | <input type="checkbox"/> Tiada |
| Ditandakan di atas pelan lampiran (No. Pelan : _____) berwarna : Kuning | | | |

KEADAAN TANAH YANG DIPOHON**a) Keadaan semasa tanah**

(boleh di tanda lebih dari satu kotak)

- Rata Berbukit Kelas I, II, III, IV (bulatkan yang berkenaan)
 Kering Berpaya Lembah Belukar

Lain-lain (sila nyatakan termasuk : _____
keadaan fizikal semasa
di atas tapak)

b) Dilintasi oleh laluan talian penghantaran

- Tiada Ada elektrik / telefon / paip air / gas / anak sungai / parit
 (bulatkan yang berkenaan)

Seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lampiran (**No. Pelan :** _____) berwarna : _____

PERIHAL TANAH SEKELILING**a) Maklumat atas tanah bersebelahan merujuk arah :**

| Arah | No. Lot/ PT | Tanah Kerajaan / Milik (No. Hakmilik) | Syarat Nyata Tanah | Aktiviti Atas Tanah |
|---------|-------------|--|--------------------|---------------------|
| UTARA | | | | |
| SELATAN | | | | |
| TIMUR | | | | |
| BARAT | | | | |

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

b) Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan :

c) Lain-Lain Hal :

d) Tanah yang dipohon dilengkapi oleh kemudahan asas Ya Tidak

Dilengkapi oleh : Bekalan Air Bekalan Elektrik Telekomunikasi

Segala maklumat tanah yang diberi adalah benar dan betul.

.....

(JURURANCANG/JURUKUR)

Tarikh : _____

Disemak dan disahkan oleh :

.....

(PENOLONG PEGAWAI TANAH PEJABAT TANAH)

Tarikh : _____